

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 102 | 18.05.2020 |
| Kunnanhallitus  | § 168 | 14.09.2020 |
| Kunnanhallitus  | § 216 | 02.11.2020 |
| Kunnanhallitus  | § 242 | 23.11.2020 |
| Kunnanhallitus  | § 266 | 07.12.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 70  | 14.12.2020 |

## KUOSMALAN KOULUN MYYNTI

83/02.06/2018

KHALL § 102

(Asian valmistelija tekninen johtaja Vesa Kankkunen, puh. 0400 136 209)

Kuosmalan koulun toiminta loppuu kevätlukukauden 2020 jälkeen ja oppilaat siirtyvät lähiopetukseen toisaalle. Kunnan kiinteistöstrategiassa on linjattu, että kunnalle tarpeettomista kiinteistöistä tulisi luopua mahdollisuuksien mukaan. Tällä hetkellä kunnalla ei ole osoittaa Kuosmalan koululle käyttöä.

Kuosmalan koulun kiinteistö on kooltaan 20 000 m<sup>2</sup> ja siihen kuuluu koulurakennuksen lisäksi talousrakennuksia sekä rantasauna. Koulun katto ja jätevesijärjestelmä on uusittu vuonna 2017, joten teknisen kuntosu puolesta rakennuksella on vielä elinikä.

Kunta on aiemmin myynyt kiinteistöjään huutokaupalla sekä tarjousten perusteella. Kuosmalan koulustakin on jo tullut kyselyitä usealta eri taholta. Koulussa oleva irtain kannattaa sisällyttää kauppaan kuitenkin siten, että ennen myytäväksi laittamista toimintayksiköt voivat ottaa sieltä opetukseen tarvittavaa välineistöä. Lisäksi tiloista poistetaan ennen myyntiä laittamista muistomerkit/taulut.

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus linjaa kiinteistön myyntitavan sekä myytävän kokonaisuuden ja päättää myyntiehdosta.

**Päätös:**

**Kunnanhallitus** päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle jatkovalmistelua varten.

KHALL § 168

(Asian valmistelija tekninen johtaja Vesa Kankkunen, puh. 0400 136 209)

Kuosmalan kyläyhdistys on selvittänyt mahdollisuutta käyttää koulua kylätalona. Yhdistys on selvittänyt mm. tarvittavien muutostöiden kus-

tannuksia sekä hankkeen rahoitusta kesän aikana, ja tarjous koulusta on luvattu tehdä syyskuun alkupäivinä.

Koulun myynti oli tarkoitus toteuttaa kesäkaudella, mutta kyläyhdistyksen osoittaman mielenkiinnon vuoksi päätöksentekoa on lykätty syksyyn.

**Kunnanjohtaja:** Kuosmalan kouluun liittyvä rantasauna ja sen maapohja erotetaan kiinteistöstä ja myydään erikseen avoimella tarjouskaupalla. Kuosmalan koulun kiinteistö laitetaan avoimeen tarjouskauppaan.

**Päätös:** Tekninen johtaja Vesa Kankkunen selosti asiaa kokouksessa.

**Kunnanhallitus** hyväksyi esityksen yksimielisesti.

---

KHALL § 216

(Asian valmistelija tekninen johtaja Vesa Kankkunen, puh. 0400 136 209)

Kuosmalan koulun kiinteistön myynti-ilmoitukset ovat olleet esillä kunnan verkkosivuilla sekä Juvan Lehdessä. Tarjouksia pyydetään varsinaisesta koulurakennuksesta pihapiireineen n. 1,6 ha sekä erikseen lohkottavasta määräalasta n. 3 800 m<sup>2</sup>, johon kuuluu saunarakennus Voipää-järven rannalla. Tarjousten jättöaika päättyy 29.10.2020 klo 12.

Kiinteistöä on esitelty halukkaille 23.10.2020 klo 13-15. Koulurakennuksen katto ja jätevesijärjestelmän imeytyskenttä on uusittu 2017. Erikseen lohkottavalla määräalalla oleva sauna on alkuperäisessä kuosissaan. Koulun kiinteistöä jää rasittamaan Siikakosken aluekeräyspiste sekä kulkuyhteys rantaan.

**Kunnanjohtaja:** Tekninen johtaja selosti asiaa kokouksessa. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään tarjousta. Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja teki seuraavan päätösesityksen:

Kunnanhallitus merkitsee tilanteen tiedokseen ja päättää, että koulu-kiinteistön ja rantasaunan sisältävän 3 800 m<sup>2</sup> määräalan myyntiin palataan keväällä 2021.

**Päätös:** **Kunnanhallitus** hyväksyi esityksen yksimielisesti.

---

KHALL § 242

(Asian valmistelija tekninen johtaja Vesa Kankkunen, puh. 0400 136 209)

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 2.11.2020 § 216, että Kuosmalan koulun myyntiä jatketaan keväällä 2021. Kokouksen jälkeen on tullut ilmi, että koulusta oli lähetetty tarjous sähköpostitse, mutta se ei ole koskaan saapunut kuntaan.

Saadun tiedon perusteella koulukiinteistö kannattaisi asettaa myyntiin vielä loppuvuoden aikana, jotta tarjouksesta saataisiin selko.

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus päättää, että Kuosmalan koulun kiinteistö laitetaan myyntiin 24.11.2020 - 4.12.2020. Rantasaunan sisältävän 3 800 m2 määräalan myynti jatkuu keväällä 2021.

**Päätös:**

**Kunnanhallitus** hyväksyi esityksen yksimielisesti.

---

KHALL § 266

(Asian valmistelija kunnanjohtaja Mervi Simoska, puh. 0400 136 202)

Kuosmalan koulun myynti-ilmoitus on julkaistu 24.11.2020 Juvan kunnan verkkosivuilla, sosiaalisessa mediassa ja Juvan Lehdessä 26.11.2020.

Tarjousten jättöaika päättyy 4.12.2020 klo 15. Kohteen näyttö on 2.12.2020. Koska tarjousten jättöaika päättyy esityslistan lähettämisen jälkeen, annetaan esitys kokouksessa.

**Kunnanjohtaja:**

Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Kuosmalan koulu myydään Harri Auviselle hintaan 7.500 euroa. Kiinteistölle aiemmin toimitettu polttoöljy ei kuulu kauppaan.

**Päätös:**

**Kunnanhallitus** hyväksyi esityksen yksimielisesti.

---

KVALT 14.12.2020 § 70

**Kunnanhallitus:**

Kunnanhallitus päättää myydä Kuosmalan koulun Harri Auviselle hintaan 7.500 euroa. Kiinteistölle aiemmin toimitettu polttoöljy ei kuulu kauppaan.

**Päätös:**

Kunnanhallituksen puheenjohtaja ilmoitti, että tarjoaja on perunut antamansa tarjouksen

Puheenjohtaja totesi, että asia jää siten käsittelemättä.

Kunnanvaltuusto merkitsi asian tiedokseen.

---