

Kunnanhallitus	§ 222	02.11.2020
Kunnanvaltuusto	§ 45	16.11.2020

KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2021

166/02.03/2020

KHALL § 222 (Asian valmistelija hallintojohtaja Antti Kinnunen, puh. 0400 121 261)

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 - 14 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrittään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on 0,41 - 1,00 %. Rakentamattoman rakennuspaikan osalta vaihteluväli on 2,00 - 6,00 %. Muiden asuinrakennusten veroprosentti on 0,93 - 2,00 %.

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti on 0,00 - 2,00 %. Voimalaitosten veroprosentti on 0,93 - 3,10 %.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin alinta lain mukaista prosenttia.

Vuodelle 2020 Juvan kunnanvaltuusto päätti seuraavat kiinteistöveroprosentit (suluissa Etelä-Savon kuntien keskiarvoja vuonna 2020):

yleinen	0,95	(1,26)
vakituinen asunto	0,43	(0,57)
muu asuinrakennus	1,03	(1,29)
rakentamaton rakennuspaikka	2,00	
yleishyödylliset yhteisöt	0,00	

Talousarvion valmistelussa on lähdetty siitä, että kiinteistöveroprosentteihin ei tehdä muutoksia vuodelle 2021, eikä kiinteistöverolaki vuodesta 2020 lukien sovellettuine muutoksineen sellaisia edellytä. Kiinteistöverojärjestelmää suunnitellaan uudistettavan vuodelle 2023. Kiinteistöveron tuotto kunnalle on pysynyt viime vuosina melko vakana, noin 1,5 miljoonassa eurossa. Kiinteistöveroprosentit ovat jon-

kun verran maakunnan keskiarvojen alapuolella.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle seuraavia kiinteistöveroprosentteja verovuodelle 2021:

yleinen	0,95
vakituinen asunto	0,43
muu asuinrakennus	1,03
rakentamaton rakennuspaikka	2,00
yleishyödylliset yhteisöt	0,00

Päätös: **Kunnanhallitus** hyväksyi esityksen yksimielisesti.

KVALT 16.11.2020 § 45

Kunnanhallitus: Kunnanvaltuusto päättää seuraavat kiinteistöveroprosentit verovuodelle 2021:

yleinen	0,95
vakituinen asunto	0,43
muu asuinrakennus	1,03
rakentamaton rakennuspaikka	2,00
yleishyödylliset yhteisöt	0,00

Päätös: **Kunnanvaltuusto** hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.
