

KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2021

166/02.03/2020

KHALL § 222

(Asian valmistelija hallintojohtaja Antti Kinnunen, puh. 0400 121 261)

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 - 14 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on 0,41 - 1,00 %. Rakentamattoman rakennuspaikan osalta vaihteluväli on 2,00 - 6,00 %. Muiden asuinrakennusten veroprosentti on 0,93 - 2,00 %.

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti on 0,00 - 2,00 %. Voimalaitosten veroprosentti on 0,93 - 3,10 %.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin alinta lain mukaista prosenttia.

Vuodelle 2020 Juvan kunnanvaltuusto päätti seuraavat kiinteistöveroprosentit (suluissa Etelä-Savon kuntien keskiarvoja vuonna 2020):

yleinen	0,95	(1,26)
vakituinen asunto	0,43	(0,57)
muu asuinrakennus	1,03	(1,29)
rakentamaton rakennuspaikka	2,00	
yleishyödylliset yhteisöt	0,00	

Talousarvion valmistelussa on lähdetty siitä, että kiinteistöveroprosentteihin ei tehdä muutoksia vuodelle 2021, eikä kiinteistöverolaki vuodesta 2020 lukien sovellettuine muutoksineen sellaisia edellyttä. Kiinteistöverojärjestelmää suunnitellaan uudistettavan vuodelle 2023. Kiinteistöveron tuotto kunnalle on pysynyt viime vuosina melko vakana, noin 1,5 miljoonassa eurossa. Kiinteistöveroprosentit ovat jonkun verran maakunnan keskiarvojen alapuolella.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle seuraavia kiinteistö-veroprosentteja verovuodelle 2021:

yleinen	0,95
vakituinen asunto	0,43
muu asuinrakennus	1,03
rakentamaton rakennuspaikka	2,00
yleishyödylliset yhteisöt	0,00

Päätös: **Kunnanhallitus** hyväksyi esityksen yksimielisesti.
