

JATKOAJAN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISELLE / JARI JA ULLA HOLMA

34/02.07/2018

KHALL § 220

(Asian valmistelija tekninen johtaja Vesa Kankkunen, puh. 0400 136 209)

Kunta on myynyt 6.2.2018 tontin osoitteesta Ratsutie 5. Tontin omistajat hakevat jatkoaikaa rakentamisen loppuun saattamiseksi.

Kauppakirjassa kunta on edellyttänyt, että kiinteistölle rakennetaan vähintään 80 k-m² asuinrakennus ympärivuotiseen käyttöön, jonka rakennustyöt pitää olla valmiina 5.2.2021. Tämän velvoitteen täyttämättä jättäminen on sanktioitu. Kauppakirjassa mainitaan, että kunta voi erityisestä syystä myöntää jatkoaikaa velvoitteen täyttämiseksi.

Hankkeelle on haettu rakennuslupa ja se on saanut lainvoiman 30.4.2018. MRL § 143 mukaan rakennustyöt tulee aloittaa kolmen vuoden kuluessa siitä kun lupa on saanut lainvoiman ja saattaa loppuun viidessä vuodessa. Rakennusluvan mukaan hanke pitää olla lopputarkastettu hyväksytysti viimeistään 30.4.2023.

Kiinteistön omistajat ovat anoneet jatkoaikaa kauppakirjassa olleen kirjauksen mukaisesti kunnan esittämän rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi. Jatkoaikaa on haettu 31.12.2021 asti. Rakennusvalvontaviranomainen ei ole vaatinut jatkoajan hakemista, sillä rakennusluvan mukainen rakentamisaika on edelleen käynnissä, eikä luvassa määrättyä aikaa ole ylitetty.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myöntää hankkeelle jatkoajan rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi siten, että hanke on saatettava loppuun rakennusluvassa esitetyn määräajan puitteissa, viimeistään 30.4.2023. Mikäli tämä aika ylitetään, aktivoituu myös kauppakirjassa oleva sopimussakko.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.
