

## KOY LAMMENTAUSTAN KUNNALT SAAMIEN LAINOJEN LYHENNYSTEN JA KORKOJEN LYKKÄÄMINEN

165/02.04/2020

KHALL § 224

(Asian valmistelija hallintojohtaja Antti Kinnunen, puh. 0400 121 261)

Kiinteistö Oy Lammentaustan hallitus esittää 26.10.2020 päivätyllä kirjeellään, että Juvan kunta ei perisi lyhennyksiä eikä korkoja 100.000 euron suuruudesta pääomalainasta, 501.620 euron suuruudesta kolmoislainasta eikä 436.000 suuruudesta lyhytaikaisesta lainasta vuosina 2021 - 2031.

Kiinteistö Oy Lammentausta on Juvan kunnan sataprosenttisesti omistama vuokrataloyhtiö. Vuokra-asuntojen käyttöaste on viime vuosina laskenut voimakkaasti, ja yhtiön talous ei ole ollut tasapainossa. Yhtiö on laatinut talouden tervehdyttämishjelman, johon kuuluu myös useiden kiinteistöjen purkaminen. Toimenpiteitä varten yhtiö tulee hakemaan ARA:lta purkuavustusta. Hakeakseen avustuksia yhtiö tarvitsee myös omistajan toimenpiteitä.

Pääomalaina 100.000 euroa on myönnetty vuonna 2012 liittyen silloisiin Valtiokonttorin avustuksiin. Samalla on päätetty olla perimättä korkoa kolmoislainasta ja myöntää 500.000 euron suuruinen lyhytaikainen laina (Kvalt 17.12.2012 § 79). Lainoille on myönnetty maksuvapautuksia vuonna 2017, ja ne päättyvät vuoden 2020 lopussa (Kvalt 19.6.2020 § 48).

Kunta on tukenut Koy Lammentaustan talouden tervehdyttämishjelmää konserniohjeilla, joita on annettu talousarvioiden 2019 ja 2020 yhteydessä. Avustuksia on myönnetty vuodelle 2020 rakennusten purkuhankkeita varten, ja yhtiön strategia huomioidaan myös vuoden 2021 talousarviovalmistelussa.

Valtiokonttorin ja ARA:n avustukset ovat tärkeä osa Lammentaustan talouden tervehdyttämistä. Maksuvapautukset ja talojen purkuun liittyvät avustukset muodostavat kokonaisuuden kuntaomistajan panoksesta yhtiön talouden tervehdyttämiseen. Ohjelma tulee kestäämään useita vuosia. Yhtiö on laatinut 10-vuotisen suunnitelman oman tarjontansa sopeuttamisesta ja kiinteistöjen purkamisesta. Kunnan on perusteltua sitoutua 10-vuotiseen ajanjaksoon, koska kiinteistöjen purkupäätösten taloudelliset hyödyt toteutuvat vasta pitkällä aikavälillä.

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Koy Lammentaustalle vapautuksen lyhennyksistä ja koroista 100.000 euron suuruisesta pääomalainasta, 501.620 euron suuruisesta kolmois-lainasta ja 436.000 euron suuruisesta lyhytaikaisesta lainasta vuosina 2021 - 2031.

**Päätös:**

Ritva Hänninen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (yhteisöjääviys), ja poistui kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

**Kunnanhallitus** hyväksyi esityksen yksimielisesti.

---