

Kunnanhallitus	§ 167	14.09.2020
Kunnanhallitus	§ 197	12.10.2020

MARTTI TALVELA -KAMPUKSEN RAKENTAMINEN / SYKSY 2020

146/10.03/2020

KHALL § 167 (Asian valmistelija tekninen johtaja Vesa Kankkunen, puh. 0400 136 209)

Martti Talvela -kampuksen rakentaminen käynnistyi keväällä 2019. Urakka on vaiheistettu siten, että ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan kampusrakennus ja piha-alueet suurelta osin. Toinen vaihe koostuu vanhan koulun purkamisesta ja pihojen sekä pysäköintialueiden viimeistelystä. Koulutyö rakennuksessa alkaa tammikuussa 2021 ja piha-alueet valmistuvat kokonaisuudessaan viimeistään kesällä 2021.

Hanke on edennyt aikataulussa koronasta huolimatta ja tiloja päästään kalustamaan marraskuun 2020 aikana. Tilaajan hankinnat AV-laitteiden ja irtokalusteiden osalta ovat meneillään. Työmaakokouksia hankkeen aikana on pidetty yhteensä 13 kpl ja urakoitsijakokouksia pidetään viikottain. Työmaan valvonnasta tilaajan puolelta vastaa Järvi-Saimaan Palvelut Oy.

Tilaaja on päässyt ohjaamaan suunnittelua ja toteutusta yhteistyössä urakoitsijan kanssa, myös rakentamisen aikana. Lisäksi urakoitsijan pitää noudattaa toiminnallisia ja teknisiä vaatimuksia, jotka tilaaja on hankkeelle tarjouspyyntövaiheessa asettanut.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös: Tekninen johtaja Vesa Kankkunen selosti asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus merkitsi asian tiedokseen ja evästi teknistä johtajaa hankkeen jatkototeutuksessa.

KHALL § 197 (Asian valmistelija tekninen johtaja Vesa Kankkunen, puh. 0400 136 209)

Martti Talvela -kampuksen käyttöönotto lähestyy. Tilaajahankinnat ovat käynnissä irtokalusteiden ja AV-laitteiden osalta. Lisäksi tilaajan hankittavana on liikuntahallin irtaimisto, kampuksen verhot sekä yksittäisiä kaappeja/pöytiä teknisen työn tilaan.

Meneillään olevassa kunnan toteuttamassa erillisessä urakassa Yhdystien varteen valmistuvat bussiparkit vuoden 2020 aikana. Kampuksen saattoliikennetarkaisut takseille valmistuvat rakentamisen 2. vaiheen aikana vanhan alatorin yhteyteen sen jälkeen, kun jäljellä oleva vanha koulun osa on purettu, viimeistään kesäksi 2021.

Kampuksen palveluntuottajan ylläpitojakso alkaa tammikuussa 2021 ja jatkuu 20 vuotta eteenpäin. Asioita on viety eteenpäin kumppanuushengessä, ja viedään jatkossakin, mutta uuteen toimintakulttuuriin sopeutuminen voi alussa ottaa oman aikansa.

Keskeneräiset asiat lisätöiden ym. osalta pitäisi saada käsiteltyä hyvässä ajoin ennen hankkeen taloudellista loppuselvitystä. Oletettavasti tilaaja ja urakoitsija joutuvat tinkimään vaatimuksistaan, jotta yhteinen sävel löytyy ja kumppanuushenki säilyy.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kampuksen palveluntuottajan toimittaman selvityksen sekä päättää jatkotoimista.

Päätös:

Kunnanjohtaja esitteli luonnosta vastineeksi selvitykselle.

Kunnanhallitus merkitsi tiedokseen saadun selvityksen ja päätti hyväksyä vastineluonnoksen jatkoneuvottelujen pohjaksi.
