

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 10
§ 190

09.09.2020
28.09.2020

TORIN SIJAINTI KESKUSTA-ALUEELLA

138/10.05/2020

TEKLTK § 10

(Asian valmistelija tekninen johtaja Vesa Kankkunen, puh. 0400 136 209)

Hallintosäännön 68 § mukaan tekninen lautakunta vastaa alueiden käytön suunnittelusta sekä rakentamisen ohjauksesta. Martti Talvela -kampuksen asemakaavamuutoksen myötä ns. alatori poistui kokonaan asemakaavasta. Vuonna 2019 toteutettiin kysely torin käyttäjille, jossa selvitettiin erillisen torialueen sijaintia ja tarvetta. Keskustassa on edelleen olemassa oleva torialue, kunnanviraston ja valtion virastotalon välissä, mutta sen käyttö nykyisellään on vähäistä.

Kyselyn tulosten mukaan keskustaan tarvitaan tori. Vastauksissa sijainniksi on esitetty useita vaihtoehtoja, mutta suosituimmat vaihtoehdot torille ovat laavukylä ja nykyinen ylätori. Laavukylä ei sijaitse aivan ydinkeskustan alueella ja torin sijoittaminen sinne voi ohjata väkeä entisestään pois keskustan alueelta. Laavukylä palvelee hyvin erillisenä tapahtumapaikkana, kuten iltatorien keskuksena, mutta päivittäisen toritoiminnan siirtäminen sinne, ei palvelisi yksittäistä torikauppiasta.

Nykyinen ylätorin alue mielletään pieneksi ja toimimattomaksi torialueena. Aluetta on kuitenkin mahdollista laajentaa kunnanviraston parkkialueen suuntaan ja sillä tavoin lisätä torialueen kokoa. Torialue tulisi sijoittaa keskeiselle paikalle, jonne on helppo tulla sekä autolla että jalkaisin.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että torialue sijoitetaan nykyisen ylätorin yhteyteen ja esittää kunnanhallitukselle asemakaavamuutoksen käynnistämistä torialueen laajentamiseksi kunnanviraston ja valtion virastotalon väliselle alueelle.

Päätös:

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja esitti asian jättämistä pöydälle, mutta esitystä ei kannatettu.

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

Juvalla on käynnistynyt keskusta-alueen kehittämishanke. Sen tarkoituksena on keskustan elinvoiman kehittäminen. Olennainen osa elinvoimaa on maankäyttö, mitä keskustan osalta hankkeessa myös pohditaan.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen teknisen lautakunnan esityksen. Kunnanhallitus päättää, että mahdollisiin asemakaavamuutoksiin ryhdytään keskusta-alueen osalta sitten, kun alueen maankäyttö ja sen mahdollisesti aiheuttamat muutokset kaavoitukseen ovat tarkentuneet.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.
