

## POIKKEAMISLUPAHAKEMUS / PERTTI SAVOLAINEN OY

25/10.00/2020

KHALL § 29

(Asian valmistelijat tekninen johtaja Vesa Kankkunen, puh. 0400 136 209 ja rakennustarkastaja Leo Lindström, puh. 040 576 9251)

Hallintosäännön 46 §:n mukaan kunnanhallitus päättää MRL 16 §:n ja 137 §:n mukaisesta suunnittelutarvealueesta ja 171-174 §:ien mukaisesta poikkeamisluvasta.

Pertti Savolainen Oy hakee poikkeamislupaa toimistotilojen käyttötarkoituksen muuttamiseksi kahdeksi asuinhuoneistoksi. Nykyisen rakennuksen kerrosala on 238,0 m<sup>2</sup>. Kyseessä on Sähkölä-niminen tila (178-420-23-3), Kirkonkylässä, joka on kooltaan 1 960 m<sup>2</sup>.

Alueella on voimassa vuonna 1994 vahvistunut asemakaava. Poikkeamista haetaan, koska kaavamerkintänä on KTY/Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Rakennus sijaitsee asemakaavan sekä rakennusjärjestyksen mukaisesti ja rakennusoikeutta ei ole ylitetty. Osayleiskaavan mukaan alueelle on annettu 55dB:n ylittävä meluennuste vuodelle 2030. Melualueelle ei tule sijoittaa uusia melulle herkkiä toimintoja. Meluntorjuntatarve, me-alue, ylettyy osittain tälle tontille. Piha-alue jää pääosin rakennuksen eteläpuolelle ja rakennuskin on me-alueen ulkopuolella. Teknisesti rakennus on muutettavissa määräykset täyttäväksi asuinrakennukseksi.

Hankkeelle on haettava rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokseen. Muutostyöt ja energiaselvitys tulee esittää lupaa haettaessa.

Tieliittymä on Yrjöntieltä, eikä siihen tule muutoksia. Naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa.

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan toimistotilojen käyttötarkoituksen muuttamisen asuinhuoneistoiksi Pertti Savolainen Oy:n hakemuksen mukaisesti. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana rakennuslupa on haettava.

**Päätös:**

**Kunnanhallitus** hyväksyi esityksen yksimielisesti.

---