

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 2
§ 24

29.01.2020
03.02.2020

AURINKOLAHDENTIEN TONTTIEN HINNOITTELU

10/02.06/2020

TEKLTK § 2

(Asian valmistelija tekninen johtaja Vesa Kankkunen, puh. 0400 136 209)

Kunnalla on ollut vuosia myytävänä tontteja Aurinkolahdentien varressa Siiskosen leipomon lähellä. Tontteja on markkinoitu eri tapahtumissa ja ne ovat olleet myytävänä mm. kunnan kotisivuilla. Tonteista on tullut yksittäisiä kyselyitä, mutta toistaiseksi kyselyt eivät ole johtaneet kauppoihin. Kunnanvaltuusto on vahvistanut tonttien hinnaksi 1€ / m² kokouksessaan 8.11.2010 § 56.

Uuden tielinjauksen myötä Aurinkolahdentie jää hieman kauemmas Viitostiestä, jonka vuoksi liikenteen aiheuttama melu ei kantaudu alueelle niin voimakkaana. Kulkuyhteydet alueelle pysyvät edelleen hyvinä, alueen houkuttelevuutta lisää myös sen sijainti ja kunnallinen vesijohto sekä tonteille johtava tie.

Rakentaminen alueelle vaatii uuden suunnittelutarveratkaisun, joka haetaan kevään 2020 aikana. Ensimmäisessä vaiheessa suunnittelutarveratkaisua haetaan rakennuspaikoille 1 - 8.

Myytävien tonttien hinnoittelua tulisi muuttaa siten, että alueen rakentaminen käynnistyisi. Yhtenä vaihtoehtona tonttien myymiseen on huutokauppa.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Aurinkolahdentien tontit 7 ja 8 myydään yksittäin huutokaupalla eniten tarjoavalle. Kaupan muut ehdot määritellään huutokaupassa.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

KHALL § 24

(Asian valmistelija hallintojohtaja Antti Kinnunen, puh. 0400 121 261)

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.
